

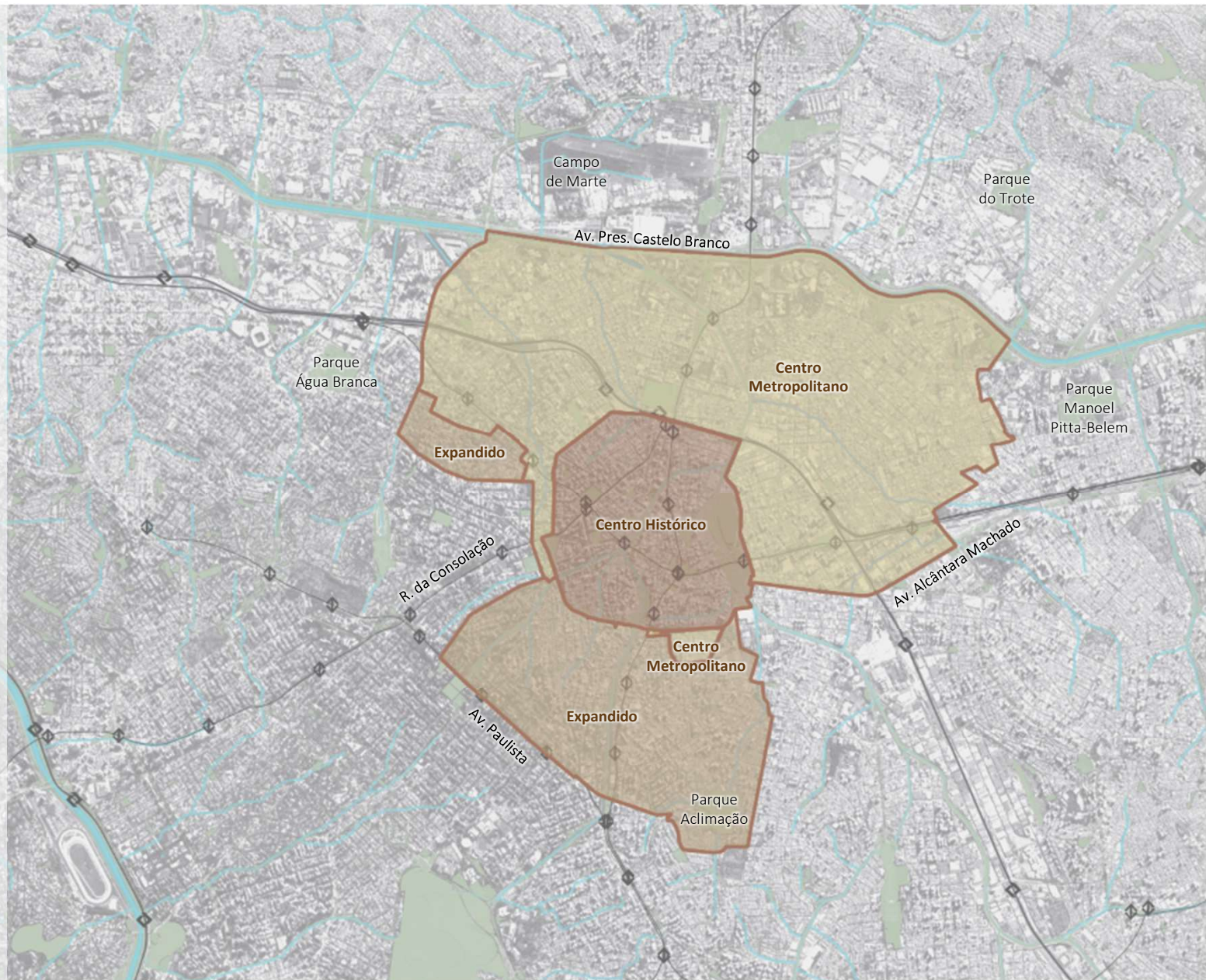
**8ª REUNIÃO
ORDINÁRIA
CONSELHO GESTOR
AIUSCE**

13 DE MAIO 2026

**AIUSCE | ÁREA DE INTERVENÇÃO
URBANA DO SETOR CENTRAL
LEI MUNICIPAL Nº 17.844/2022**



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



PAUTA

EXPEDIENTE

1. Verificação de Presença
2. Comunicações Gerais

EXPEDIENTE

ORDEM DO DIA

3. Controle de Estoque
4. Calçada Centro Histórico
5. HIS 7 de Abril

INFORME:

6. Processo Eleitoral – Biênio 2026/2028
7. CIT Santa Rita

1. Verificação de Presença;

2. Comunicações Gerais:

- **Ciência da ata da 7ª RO** do Conselho Gestor da AIU Setor Central de 11/02/26, aprovada conforme Artigo 24 do Regimento Interno, enviada por e-mail em 24/02/2026, disponível no site da SP Urbanismo e no SEI nº 7810.2024/0001582-1
- **Instituição Grupo Técnico de Análise de Processos do Programa Requalifica Centro.** A Prefeitura de São Paulo, por meio da SMUL, publicou no início deste mês a **Portaria nº 38**, que institui o Grupo Técnico de Análise de Processos do Programa Requalifica Centro, denominado **GT Requalifica**. Acelerar a tramitação dos processos e padronizar entendimentos técnicos sobre a aplicação da legislação urbanística.

- **Posse de Representante:** Portaria **SGM nº 94**, de 08 de maio de 2026, designa na qualidade de titular para compor o Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana do Setor Central, como representante da Secretaria Municipal de Habitação (**SEHAB**), o senhor **RAFAEL BARRETO CASTELO DA CRUZ**.
- **Falecimento do Sr. Walter José Pires Bellintani, representante titular da SUBMO.** Comunicamos que sua substituição será realizada pelo **Sr. José Napolitano**.

PAUTA

3. **Controle de Estoque**
4. Calçadão Centro Histórico
5. HIS 7 de Abril

EXPEDIENTE

ORDEM DO DIA

Aspectos Financeiros

ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA DO SETOR CENTRAL - AIU-SCE

LEI Nº 17.844 DE 14 DE SETEMBRO DE 2022

RESUMO DA MOVIMENTAÇÃO ATÉ 30/04/2026

ENTRADAS		R\$ 5.734.573,47
<i>Outorga Onerosa</i>	R\$	5.584.046,47
<i>Receita Financeira Líquida</i>	R\$	161.337,75
<i>Desvinculação de Receitas, Decreto nº 57.380/2016 e Portarias</i>		(R\$ 10.810,75)
SAÍDAS		R\$ 0,00
SALDO		R\$ 5.734.573,47

PAUTA

EXPEDIENTE

ORDEM DO DIA

Controle de Estoque

AIU Setor Central

Posição 12/05/2026
Controle de estoque

	ESTOQUE MÁXIMO (m ²)	ESTOQUE EM ANÁLISE (m ²)	Estoque Consumido (m ²)	Porcentagem Estoque Consumido	Estoque Disponível Total
ONEROSO	1.800.000,00	108.193,83	10.628,90	0,59%	1.789.371,10
TOTAL	1.800.000,00				
Bônus equivalente	540.000,00				
TOTAL PERMITIDO	2.340.000,00				

PAUTA

3. Controle de Estoque
- 4. Calçada Centro Histórico**
5. HIS 7 de Abril

EXPEDIENTE

ORDEM DO DIA

**Apresentação ao Conselho Gestor da
Área de Intervenção Urbana do Setor Central
8ª REUNIÃO ORDINÁRIA AIU - SCE**

Calçadas do Centro




MAIO/2026



AÇÕES RECENTES

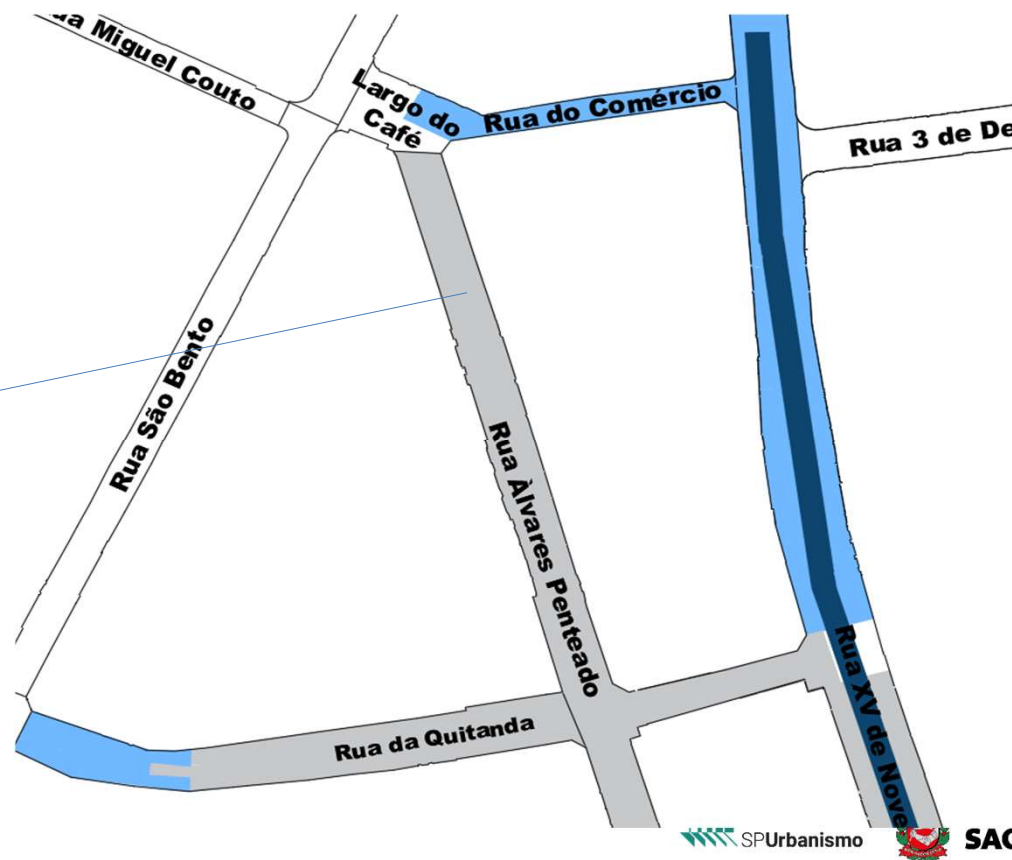
EM ANDAMENTO

LEGENDA:

-  EM ANDAMENTO
-  PARCIALMENTE FINALIZADO
-  ÁREA DE INTERESSE ARQUEOLÓGICO

RUA ÁLVARES PENTEADO

FASE 1



PARCIALMENTE FINALIZADA

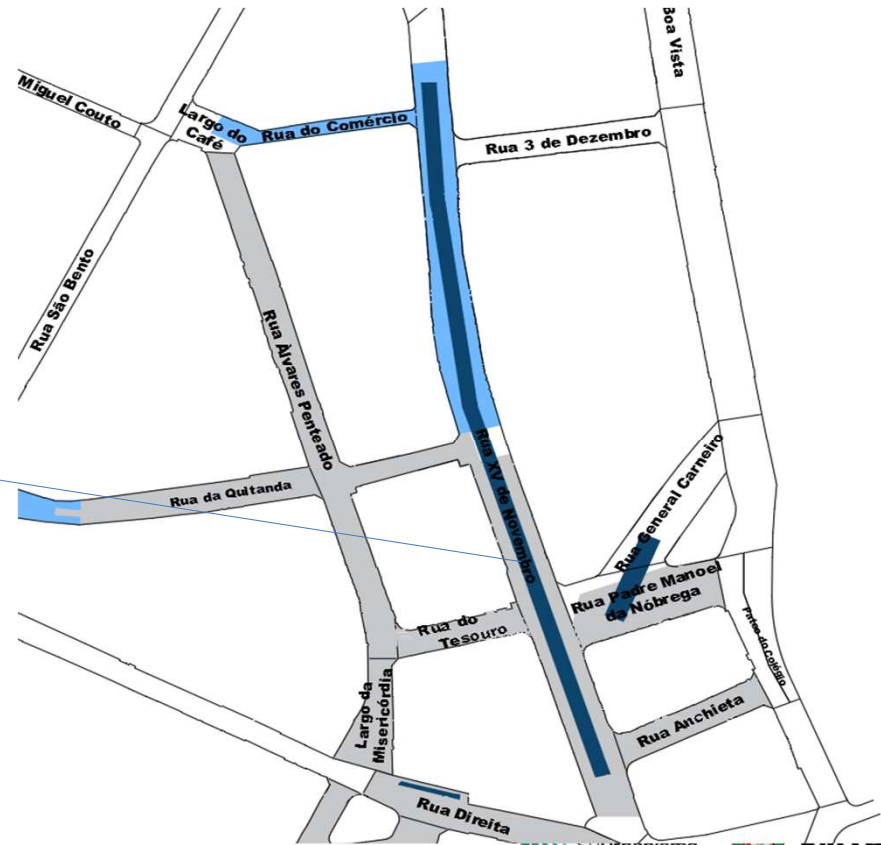


PARCIALMENTE FINALIZADA

LEGENDA:

- EM ANDAMENTO
- PARCIALMENTE FINALIZADO
- ÁREA DE INTERESSE ARQUEOLÓGICO

RUA XV DE NOVOEMBRO
FASE 2



PARCIALMENTE FINALIZADA

2026

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SP OBRAS

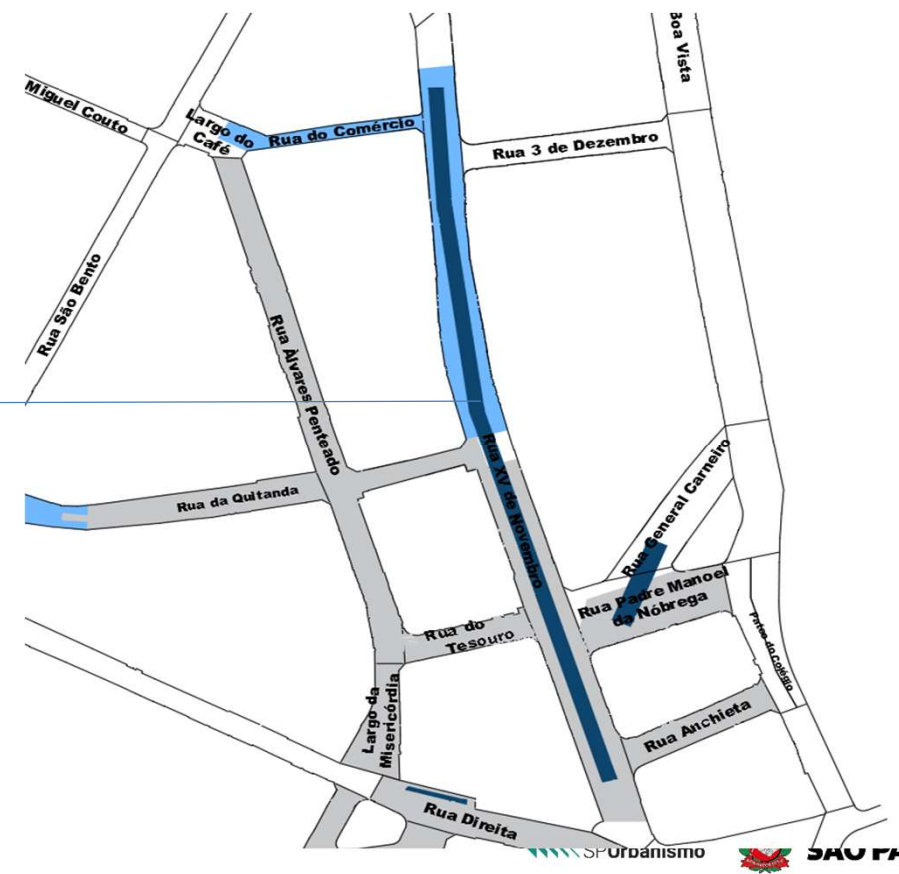


EM ANDAMENTO

LEGENDA:

- EM ANDAMENTO
- PARCIALMENTE FINALIZADO
- ÁREA DE INTERESSE ARQUEOLÓGICO

RUA XV DE NOVEMBRO FASE 3



PARCIALMENTE FINALIZADA E EM ANDAMENTO



RUA DIREITA

ACOMPANHAMENTO - FASE 2

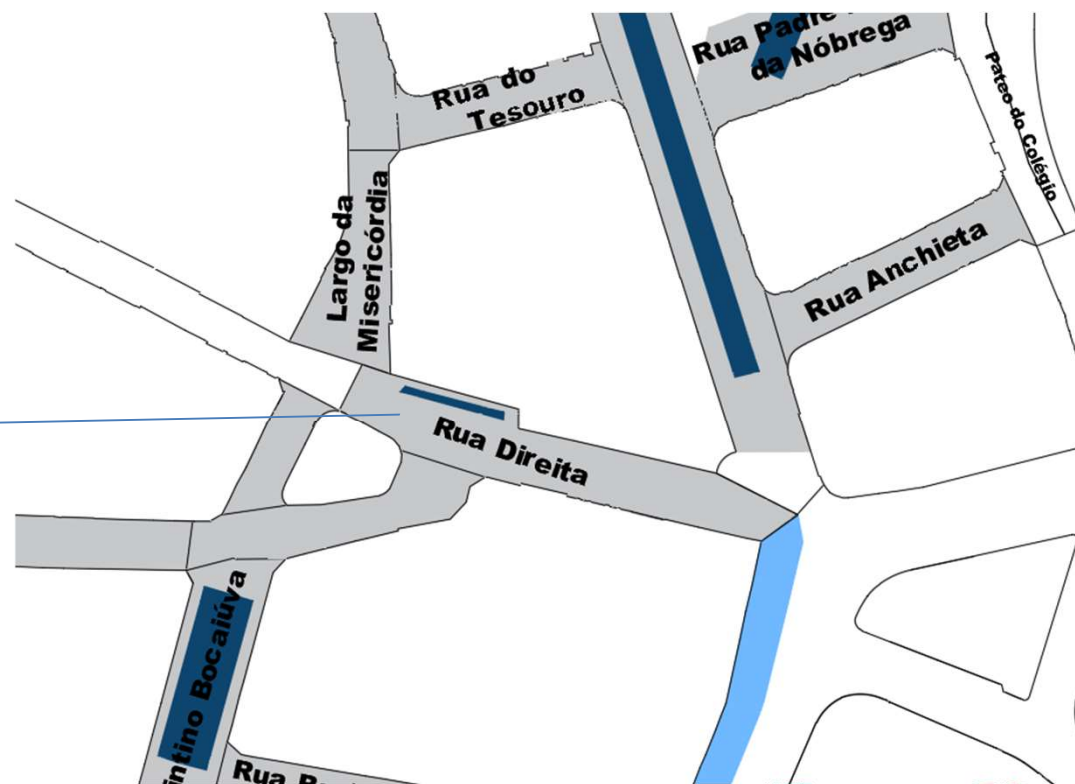


PARCIALMENTE FINALIZADA

LEGENDA:

- EM ANDAMENTO
- PARCIALMENTE FINALIZADO
- ÁREA DE INTERESSE ARQUEOLÓGICO

RUA DIREITA FASE 2



RUA DIREITA

ACOMPANHAMENTO - FASE 2



PARCIALMENTE FINALIZADA E EM ANDAMENTO



2026

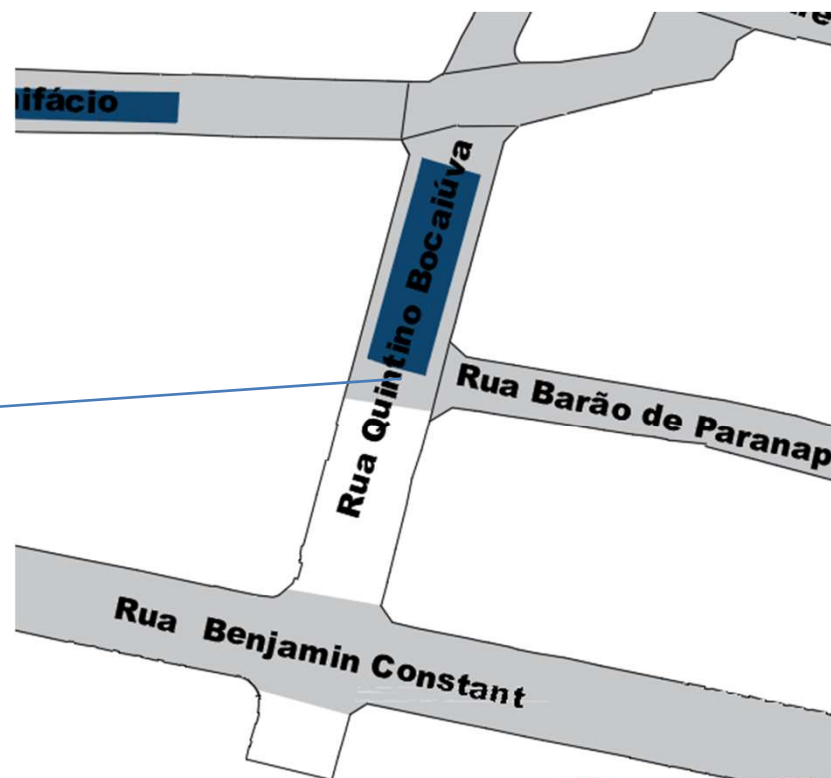
TRIÂNGULO HISTÓRICO | SP OBRAS

PARCIALMENTE FINALIZADA

LEGENDA:

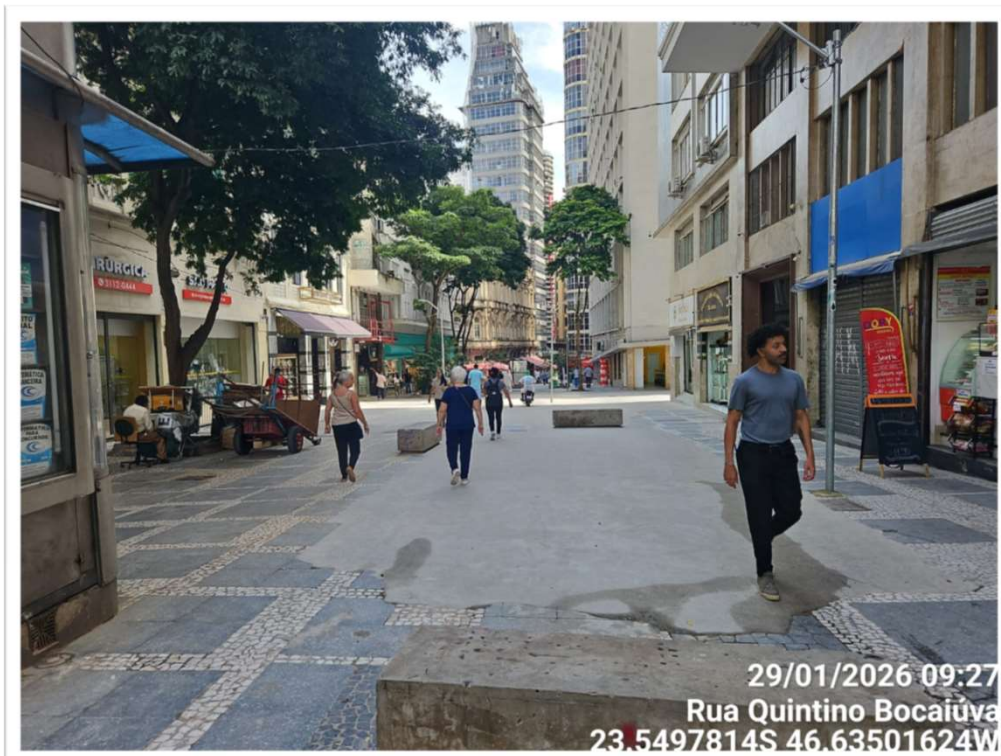
- EM ANDAMENTO
- PARCIALMENTE FINALIZADO
- ÁREA DE INTERESSE ARQUEOLÓGICO

RUA QUINTINO BOCAIÚVA
FASE 2



PARCIALMENTE FINALIZADA

2026



TRIÂNGULO HISTÓRICO | SP OBRAS




RUA JOÃO BRÍCOLA

ACOMPANHAMENTO - FASE 2

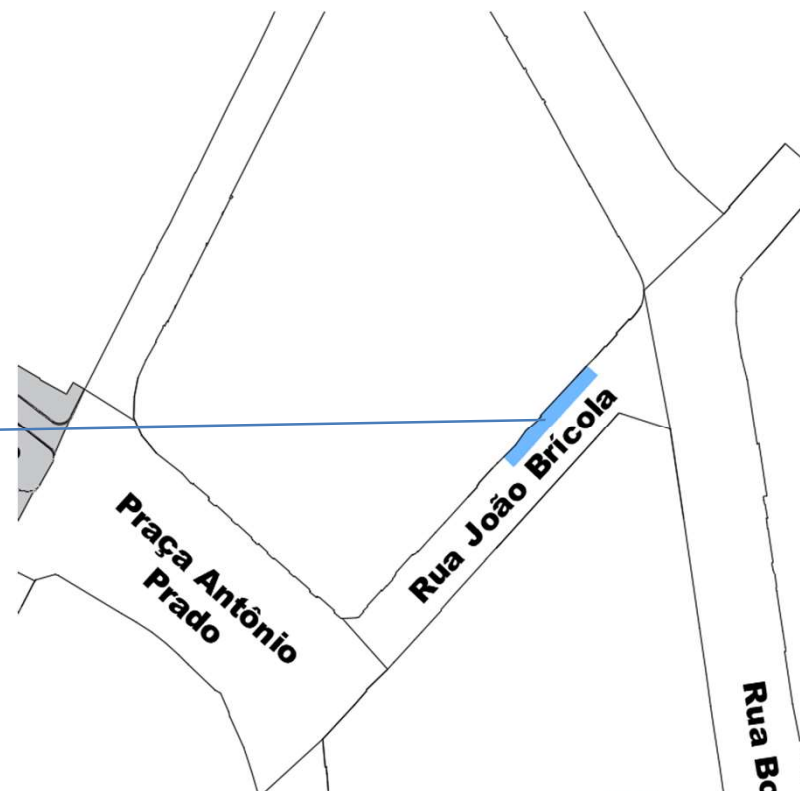


EM ANDAMENTO

LEGENDA:

	EM ANDAMENTO
	PARCIALMENTE FINALIZADO
	ÁREA DE INTERESSE ARQUEOLÓGICO

RUA JOÃO BRÍCOLA



2026

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SP OBRAS



RUA JOÃO BRÍCOLA

ACOMPANHAMENTO - FASE 2



EM ANDAMENTO



2026

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SP OBRAS



RUA LARGO DO CAFÉ

ACOMPANHAMENTO - FASE 2



EM ANDAMENTO

LEGENDA:

- EM ANDAMENTO
- PARCIALMENTE FINALIZADO
- ÁREA DE INTERESSE ARQUEOLÓGICO

LARGO DO CAFÉ
FASE 2



2026

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SP OBRAS



RUA LARGO DO CAFÉ

ACOMPANHAMENTO - FASE 2



EM ANDAMENTO



2026

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SP OBRAS

RUA DO COMÉRCIO

ACOMPANHAMENTO - FASE 2

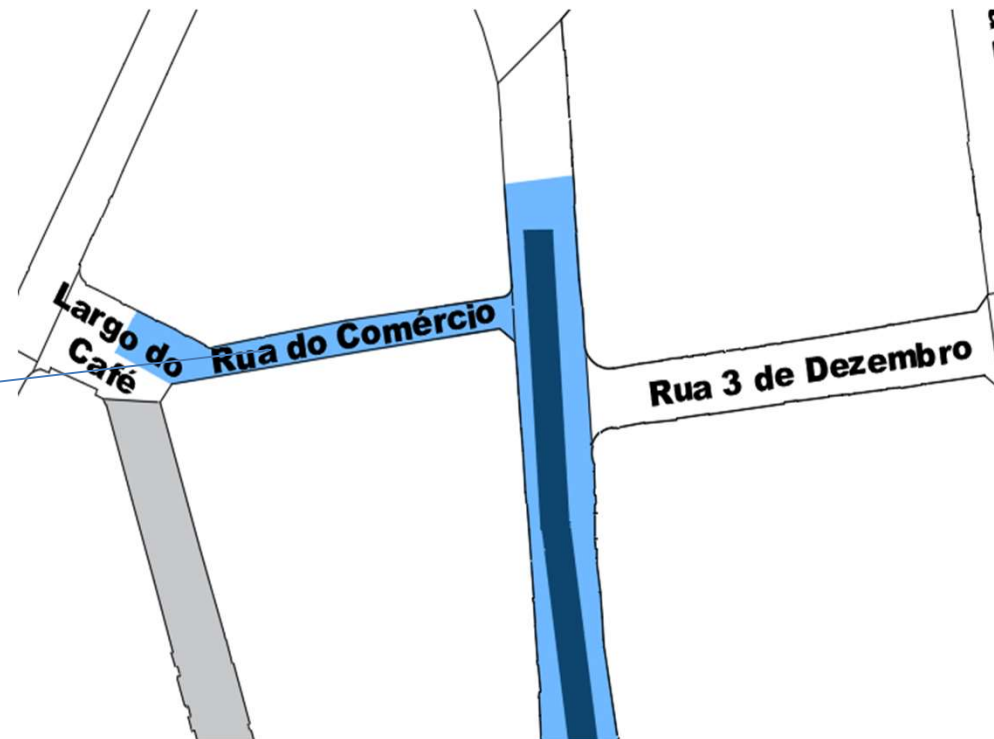


EM ANDAMENTO

LEGENDA:

- EM ANDAMENTO
- PARCIALMENTE FINALIZADO
- ÁREA DE INTERESSE ARQUEOLÓGICO

RUA DO COMÉRCIO



2026

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SP OBRAS



RUA DO COMÉRCIO

ACOMPANHAMENTO - FASE 2



EM ANDAMENTO






2026

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SP OBRAS



EM ANDAMENTO

LEGENDA:

-  EM ANDAMENTO
-  PARCIALMENTE FINALIZADO
-  ÁREA DE INTERESSE ARQUEOLÓGICO

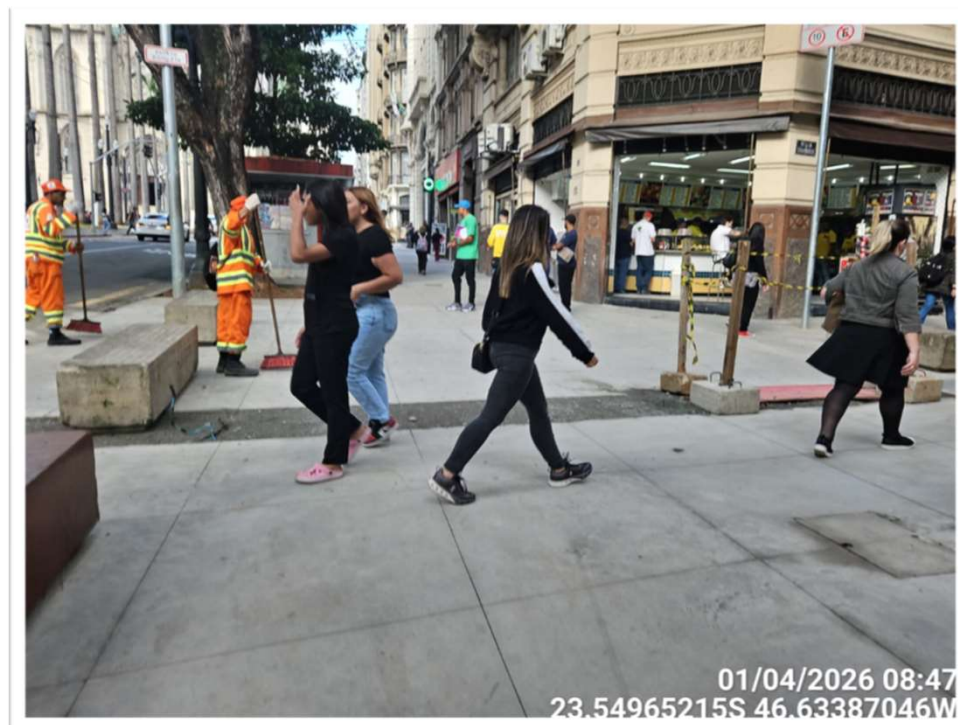
PRAÇA DA SÉ
FASE 2



EM ANDAMENTO




2026

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SP OBRAS

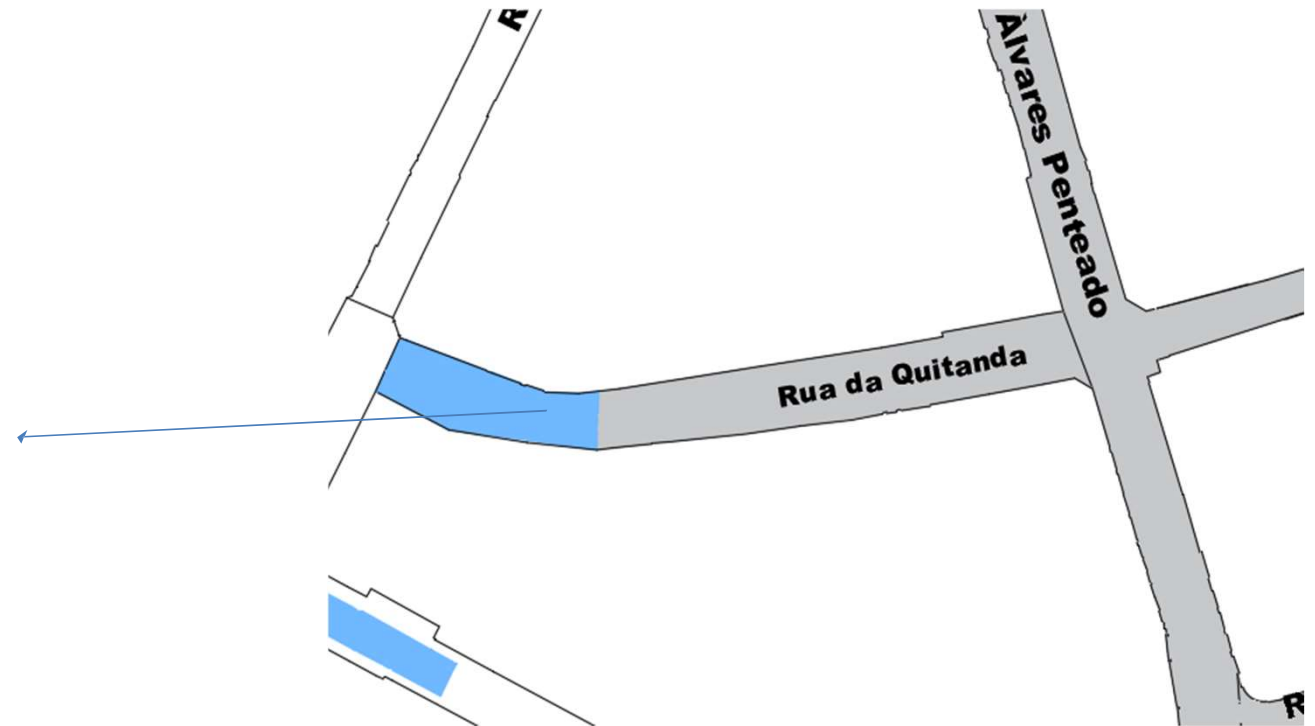


EM ANDAMENTO

LEGENDA:

-  EM ANDAMENTO
-  PARCIALMENTE FINALIZADO
-  ÁREA DE INTERESSE ARQUEOLÓGICO

RUA DA QUITANDA
FASE 3



EM ANDAMENTO

2026

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SP OBRAS



REQUALIFICAÇÃO
URBANA

CALÇADÕES DO QUADRILÁTERO HISTÓRICO



AÇÕES RECENTES




RUA MARCONI

ACOMPANHAMENTO

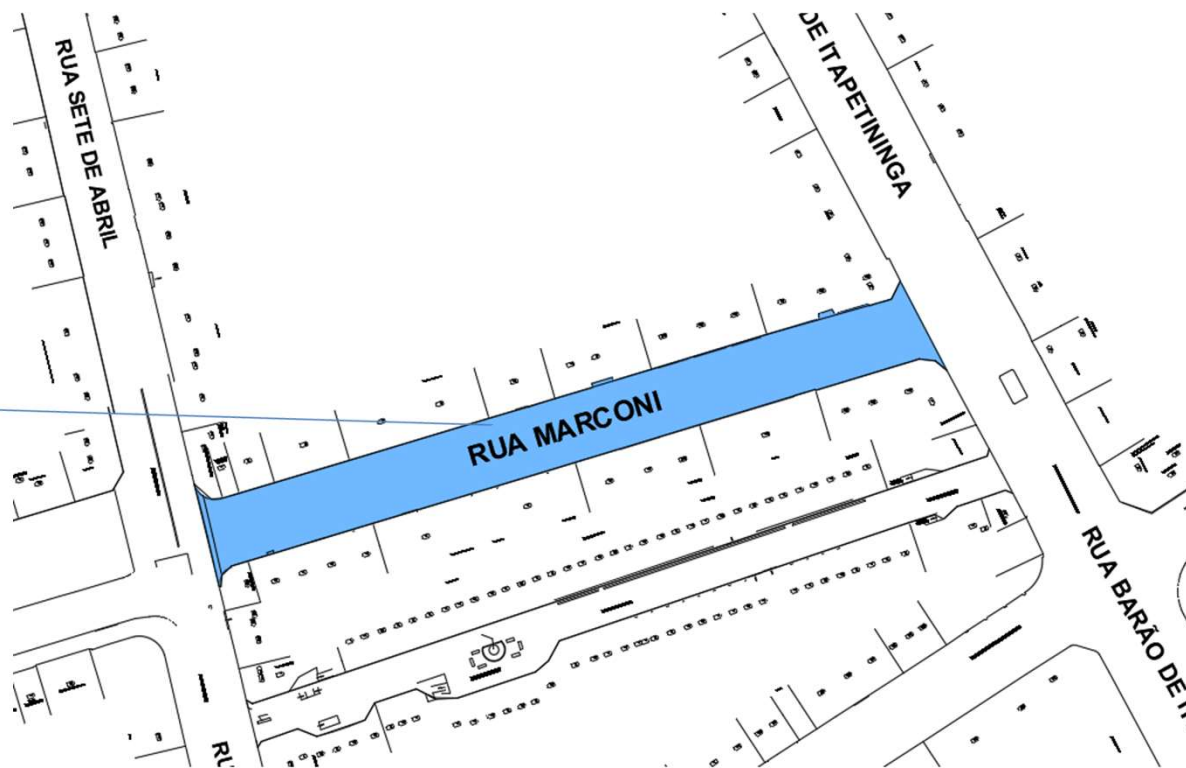


EM ANDAMENTO

LEGENDA:

-  EM ANDAMENTO
-  PARCIALMENTE FINALIZADO
-  ÁREA DE INTERESSE ARQUEOLÓGICO

RUA MARCONI
FASE 1



RUA MARCONI

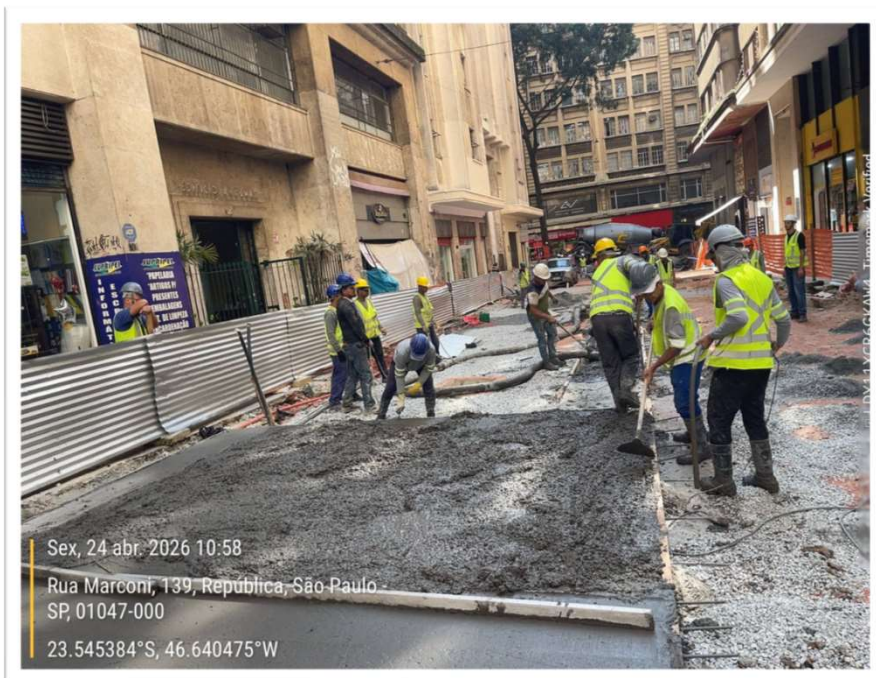
ACOMPANHAMENTO



EM ANDAMENTO

2026

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SP OBRAS



RUA DOM JOSÉ DE BARROS

ACOMPANHAMENTO - FASE 1

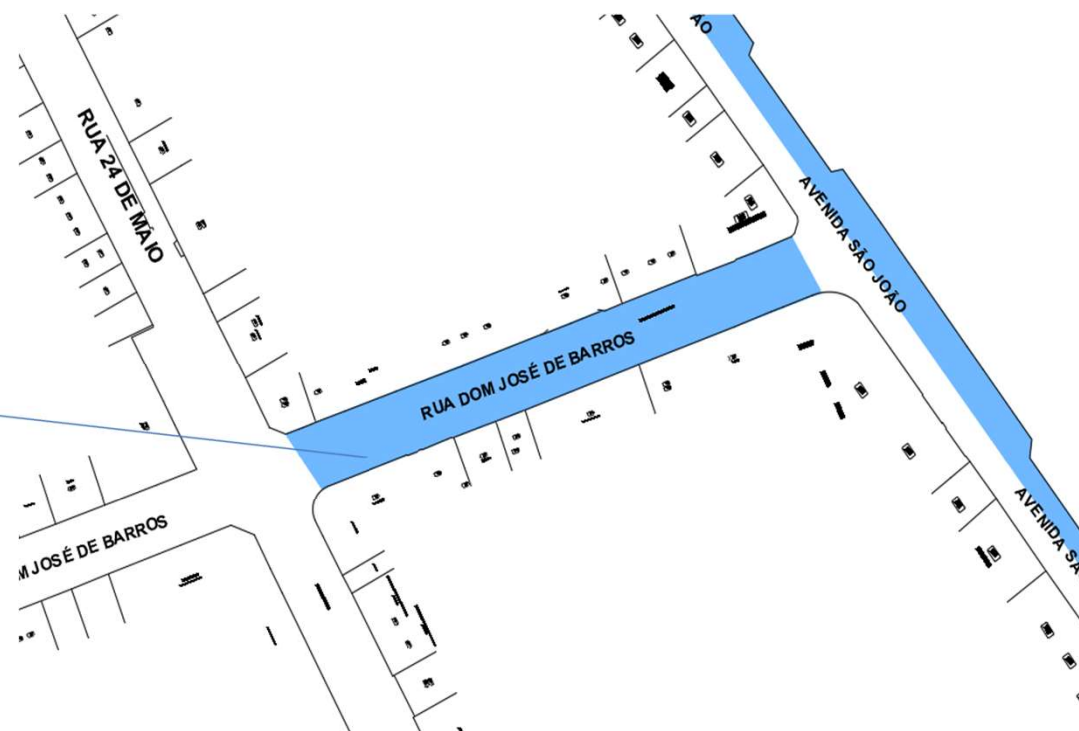


EM ANDAMENTO

LEGENDA:

	EM ANDAMENTO
	PARCIALMENTE FINALIZADO
	ÁREA DE INTERESSE ARQUEOLÓGICO

RUA DOM JOSÉ DE BARROS FASE 1



2026

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SP OBRAS



RUA DOM JOSÉ DE BARROS

ACOMPANHAMENTO - FASE 1



EM ANDAMENTO



2026

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SP OBRAS



RUA 7 DE ABRIL

ACOMPANHAMENTO - FASE 1



EM ANDAMENTO

LEGENDA:

- EM ANDAMENTO
- PARCIALMENTE FINALIZADO
- ÁREA DE INTERESSE ARQUEOLÓGICO

RUA 7 DE ABRIL FASE 1



2026

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SP OBRAS

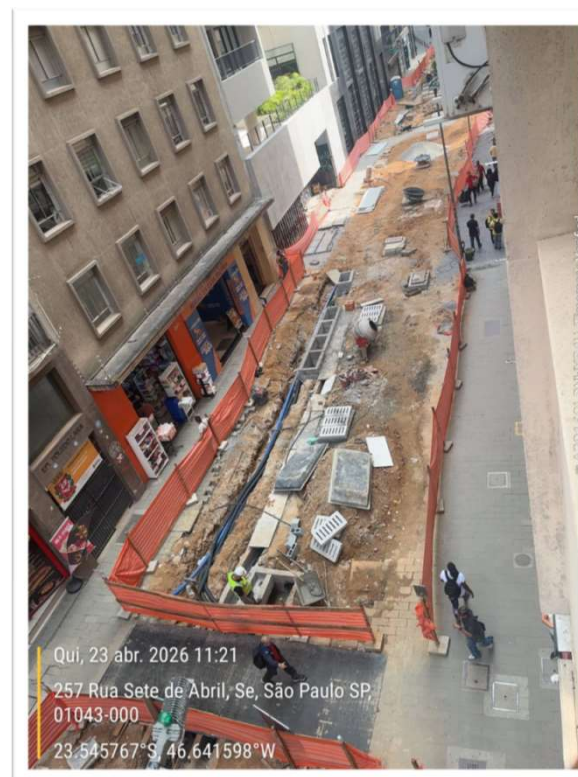


RUA 7 DE ABRIL

ACOMPANHAMENTO - FASE 1



EM ANDAMENTO



AVENIDA SÃO JOÃO

ACOMPANHAMENTO - FASE 1



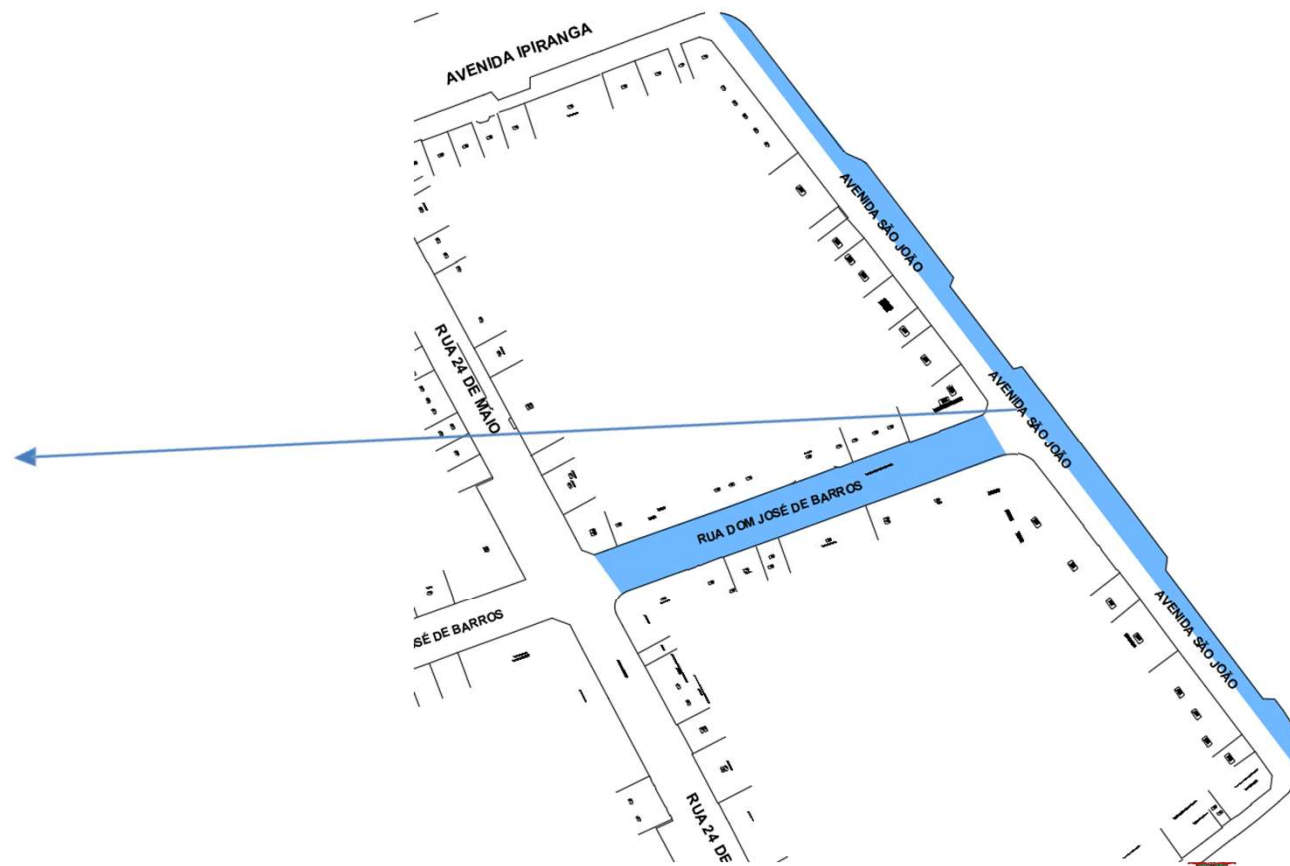
EM ANDAMENTO

2026

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SP OBRAS

ITURUA DE PAULO

AVENIDA SÃO JOÃO CALÇADA FASE 1



AVENIDA SÃO JOÃO

ACOMPANHAMENTO - FASE 1



EM ANDAMENTO



2026

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SP OBRAS



OBRIGADO



**CIDADE DE
SÃO PAULO**



SP Obras



PAUTA

3. Controle de Estoque
4. Calçada Centro Histórico
5. **HIS 7 de Abril (COHAB)**

EXPEDIENTE

ORDEM DO DIA

TEEN
IMOBILIÁRIO



EMPREENDIMENTO 7 DE ABRIL





7 DE ABRIL

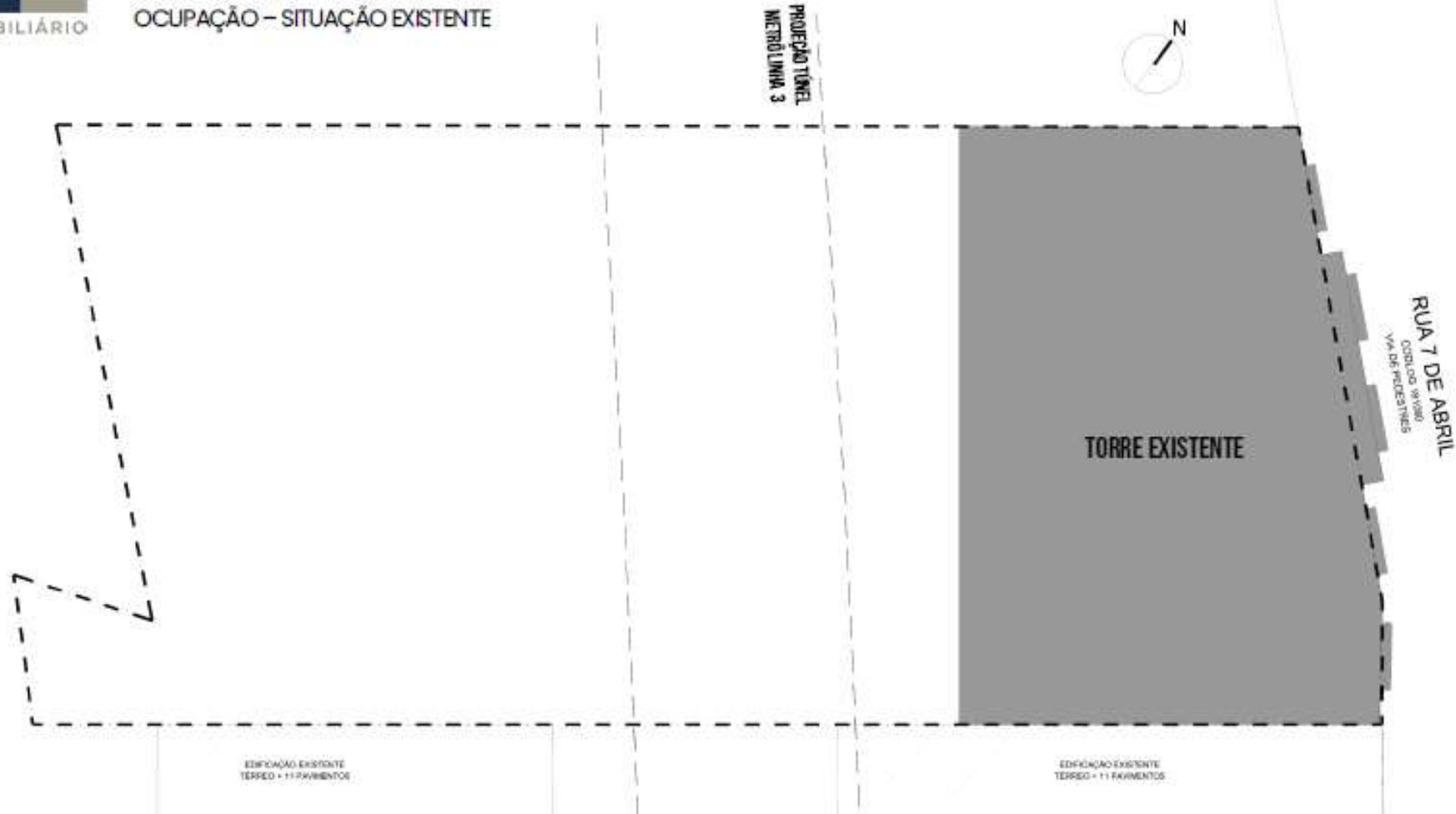
SITUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO RECEBIDA



7 DE ABRIL

SITUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO RECEBIDA

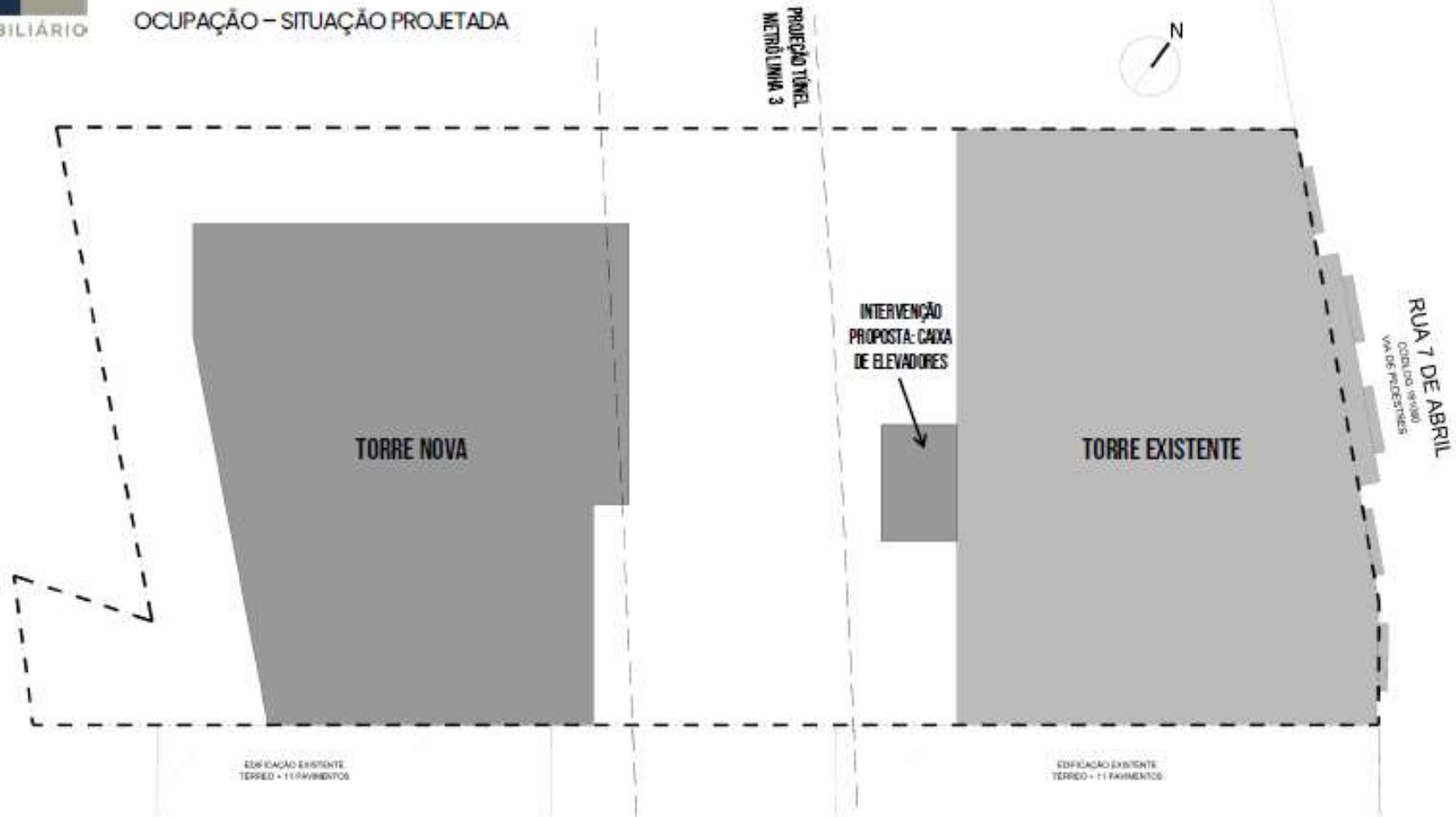


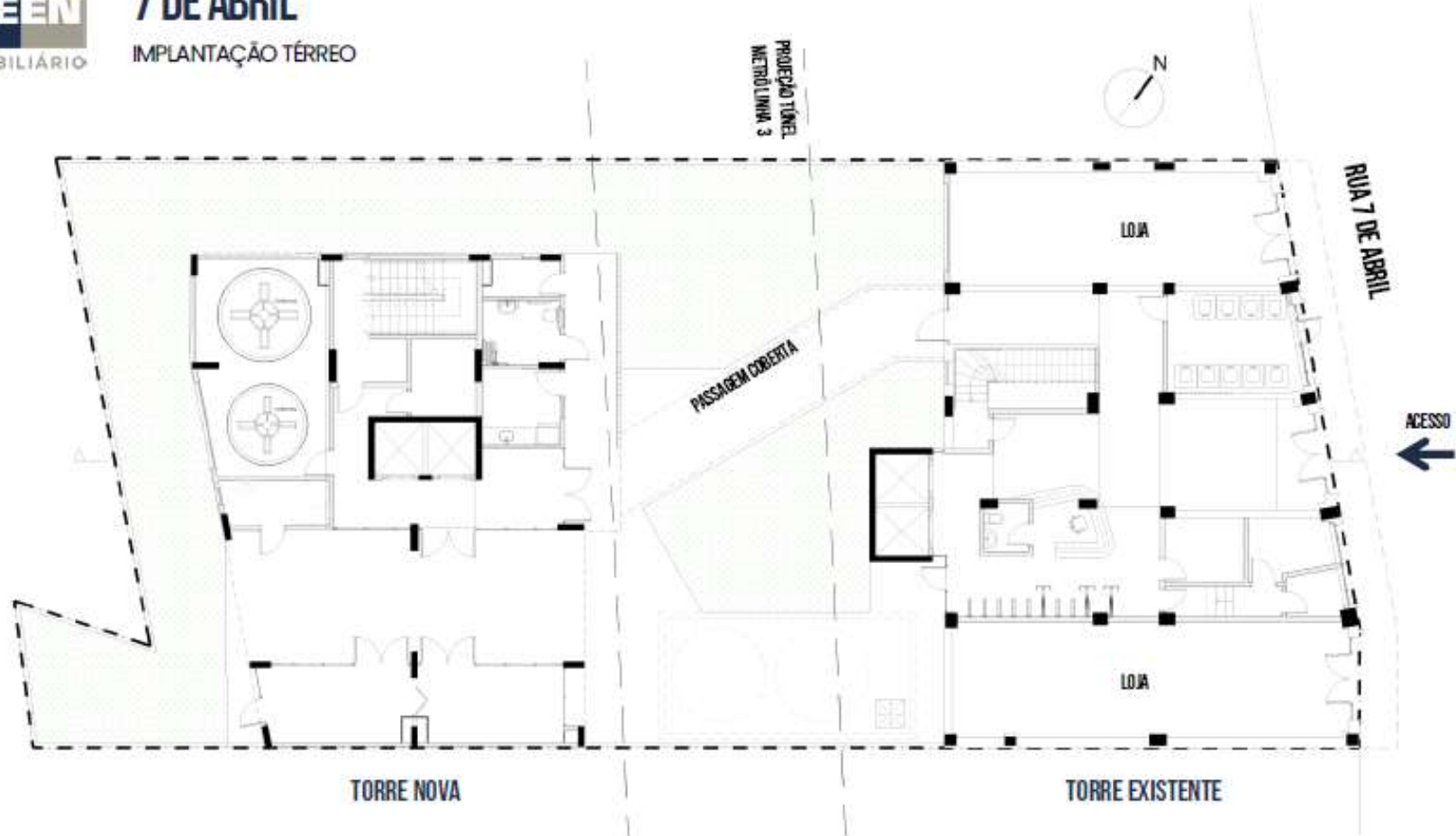














QUADRO DE ÁREAS					
TORRE NOVA			TORRE EXISTENTE		
TIPOLOGIA	DORM.	ÁREA	TIPOLOGIA	DORM.	ÁREA
TIPO 01B	1	41,75 m ²	TIPO 01A	1	33,69 m ²
TIPO 02B	1	43,30 m ²	TIPO 02A	1	40,38 m ²
TIPO 03B	1	43,16 m ²	TIPO 03A	1	39,83 m ²
TIPO 04B	1	44,86 m ²	TIPO 04A	1	44,26 m ²
			TIPO 05A	2	49,80 m ²

QUANTIDADE DE UNIDADES		
DORM.	TORRE EXISTENTE	TORRE NOVA
1	41	48
2	9	0
SUBTOTAL	50	48
TOTAL	98	

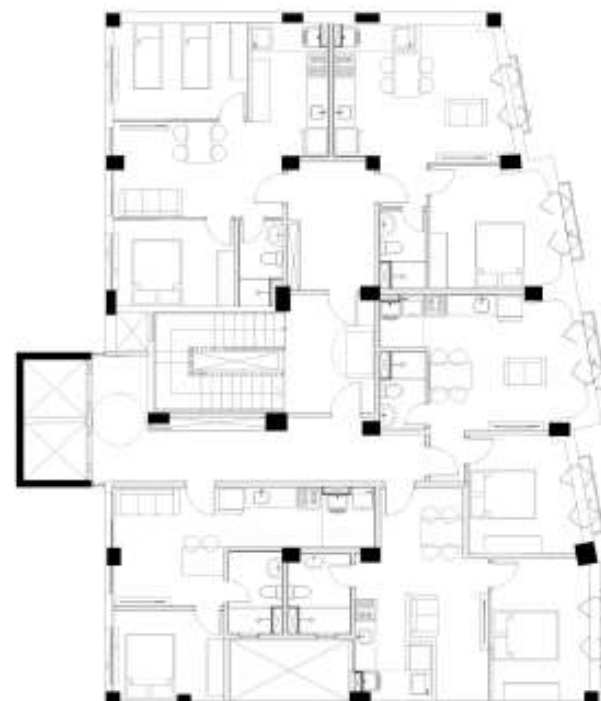




TORRE EXISTENTE
SITUAÇÃO ORIGINAL



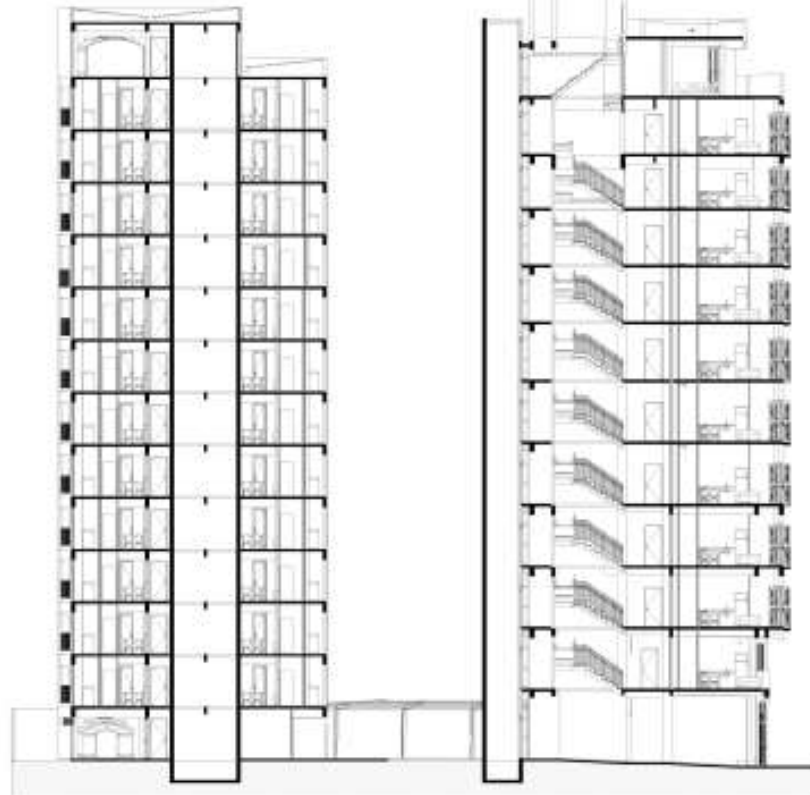
TORRE EXISTENTE
INTERVENÇÕES PROPOSTAS



TORRE EXISTENTE
PROJETO CONSOLIDADO

TORRE B
EDIFICAÇÃO PROPOSTA
TÉRREO + 12 PAVIMENTOS

TORRE A
EDIFICAÇÃO EXISTENTE
TÉRREO + 11 PAVIMENTOS





PAUTA

EXPEDIENTE

ORDEM DO DIA

INFORME

6. Processo Eleitoral – Biênio 2026/2028

7. CIT Santa Rita

PAUTA

EXPEDIENTE

ORDEM DO DIA

INFORME

6. Processo Eleitoral – Biênio 2026/2028

7. CIT Santa Rita

PRÓXIMA REUNIÃO 12 DE AGOSTO 2026

Secretaria Executiva do
Conselho Gestor AIU-SCE
aiusce@spurbanismo.sp.gov.br



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

