

07 - ATA MUNICIPAL DO PARQUE MUNICIPAL SENHOR DO VALE

(Biênio 2025/2027)

Local: Rua Antonio de Cabezon, em frente ao nº 781 – quiosque do parque

Data: 29/04/2025

Horário: 20:00 horas

I. PAUTA:

- Atualização sobre a empresa Plena e equipe operacional do parque;
- Vigilância, funcionamento do parque e horário de fechamento dos portões;
- Gradil e área externa do parque;
- Roçagem, poda e manejo arbóreo;
- Horta comunitária;
- Proposta de atividade comunitária de fisioterapia/pilates;
- Organização de festa junina comunitária.

II. REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR:

1. Situação da empresa Plena e equipe operacional

O gestor informou que a empresa Plena permanecerá responsável pelos serviços até 30 de junho de 2026, com possibilidade de não renovação contratual em razão de problemas recorrentes na execução dos serviços, envio de equipamentos e conduta de funcionários.

Foi informado que a empresa apresentou melhora recente no atendimento às demandas do parque. Também foi registrado que Camilo, novo engenheiro da Plena, esteve no Parque Senhor do Vale em 29/04/2026 para vistoria e acompanhamento das demandas.

Durante a reunião do conselho gestor, foi relatado um incidente envolvendo um funcionário da equipe de manejo, que teria abordado de forma inadequada uma frequentadora do parque. O gestor informou que a situação foi tratada com a empresa Plena, que desligou o funcionário envolvido.

Também foi informado que foram disponibilizadas duas banheiristas, emprestadas de outro parque, para apoio aos banheiros e à área do container, desafogando a equipe de manejo de funções que poderiam caracterizar desvio de atividade.

Foi registrado que a gestão solicitou à Plena mais dois funcionários de manejo para o parque, além de reforço de equipe para o próximo contrato, considerando as demandas operacionais do Senhor do Vale.

2. Vigilância e funcionamento do parque

Foi informado que a gestão solicitou o aumento do efetivo de vigilância, passando dos atuais dois vigilantes para quatro vigilantes. A solicitação foi justificada pela futura ampliação do gradil e incorporação da área da praça/campinho ao parque, além da necessidade de melhor cobertura dos portões, rondas e horários de pausa.

A solicitação de mais dois vigilantes deverá ser formalizada via SEI, conforme orientação recebida pela gestão.

Foi registrado que o horário de fechamento dos portões ainda apresenta problemas, com relatos de fechamento antecipado, inclusive cerca de 15 minutos antes do horário oficial. O Conselho reforçou que o fechamento do parque deve ocorrer às 18h, conforme horário de funcionamento.

Também foi informado que serão instalados novos botões de ronda em áreas estratégicas do parque, incluindo áreas superiores e pontos mais afastados, para ampliar o controle da circulação da vigilância.

3. Gradil e área externa do parque

Foi retomada a pauta do gradil e da área externa do parque. O Conselho registrou que o tema permanece em aberto, especialmente quanto ao convite ao arquiteto Francisco, da DIPO, para visita técnica ao parque.

A visita tem como objetivo avaliar o gradil, a área da praça/campinho, a futura incorporação dessa área ao parque e demais demandas estruturais.

O Conselho reforçou que a ampliação do gradil já foi aprovada em pauta anterior e que a solicitação de aumento da vigilância está diretamente relacionada a essa futura ampliação da área cercada.

4. Roçagem, poda e manejo arbóreo

Foi informado que a roçagem teve melhora, com ampliação da equipe. Também foi registrado que a gestão conversou com Amanda, da Plena, para que a roçagem passe a contemplar tanto a área interna quanto áreas externas ao gradil que pertencem ao parque.

Houve relato de problema com a equipe de roçagem e retirada de resíduos, incluindo situação em que um munícipe queria colocar fogo nos resíduos acumulados e falha do caminhão responsável pela coleta, que não aguardou o carregamento adequado. O gestor informou que conversou com Vinícius, da Plena, sobre a conduta e organização da equipe.

Em relação à poda, foi informado que há ação prevista a partir de 05 de maio para poda de árvores próximas ao gradil e à fiação elétrica, em alinhamento com a Enel. Também foi mencionado laudo de urgência relacionado à árvore localizada em frente à casa do Sr. Toninho, além de outras árvores que demandam poda ou supressão que precisam do apoio e alinhamento da Subprefeitura.

5. Horta comunitária

Foi discutida a retomada da horta comunitária em área já existente no parque. O gestor informou que conversou com a escola infantil anteriormente vinculada à horta, que não tem desejo de seguir mais participando do projeto.

O Conselho aprovou a continuidade da horta como iniciativa comunitária autônoma, com participação de moradores e frequentadores interessados.

6. Proposta de atividade comunitária de fisioterapia/pilates

Foi apresentada proposta de realização de atividades gratuitas de pilates, mobilidade ou fortalecimento no parque, por profissional da comunidade. O Conselho demonstrou concordância inicial com a iniciativa, desde que a proposta seja alinhada previamente com a gestão e siga os trâmites necessários junto à Secretaria, considerando questões de responsabilidade e uso adequado do espaço público.

7. Festa junina comunitária

Foi discutida a realização da festa junina comunitária do parque, com sugestão de datas em julho, inicialmente entre os dias 11 e 18. O tema deverá ser retomado na próxima reunião para definição da data, organização e comunicação formal à Secretaria.

III. ENCAMINHAMENTOS:

Ficou registrado que a gestão seguirá acompanhando a atuação da empresa Plena até o fim do contrato, com atenção à conduta dos funcionários, envio de materiais, apoio à roçagem, poda e limpeza geral.

A gestão deverá formalizar via SEI o pedido de ampliação da vigilância, considerando a solicitação de mais dois vigilantes para o parque e a futura ampliação do gradil.

O Conselho reforça a necessidade de correção no horário de fechamento dos portões, mantendo o encerramento às 18h, sem fechamento antecipado.

Será mantido o convite ao arquiteto Francisco, da DIPO, para visita técnica ao parque, com foco no gradil, área externa e demais demandas estruturais.

A gestão acompanhará a poda prevista a partir de 05 de maio, em conjunto com a Enel e a Plena, especialmente nas árvores próximas à fiação e ao gradil.

A proposta de atividade comunitária de pilates será encaminhada à gestão para avaliação dos trâmites necessários.

A festa junina comunitária será retomada na próxima reunião para definição de organização.

Encaminhamentos das últimas atas que ainda em aberto:

- Solicitação de alternativas viáveis para implantação de sede administrativa, incluindo estudo de contêiner administrativo e espaço adequado para funcionários.
- Solicitação da planta de edificação do parque para apoio às discussões estruturais.
- Solicitação de reposição de mudas e envio de novas mudas para plantio no parque.

Nada mais havendo a tratar, a secretária do Conselho Gestor e Administrador Nelson encerrou os trabalhos da Ata Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Municipal Senhor do Vale. A próxima reunião será realizada no dia 27 de maio de 2026 às 21:00 horas.

Estiveram presentes os conselheiros, suplentes e frequentadores que assinaram a Lista de Presença, constante como ANEXO 1 desta Ata.

São Paulo, 29 de Abril de 2026.

Conferência:

Nelson de Oliveira Reis

Administrador do Parque Municipal Senhor do Vale
Coordenador do Conselho Gestor