



Relatório de Obras

Parceria:
 Contrato de Concessão:
 Ano e Mês de Referência:
 Responsável Técnico:
 Telefone de contato:
 E-mail de Contato:

Urbia Gestão de Parques
 057/SVMA/2019
 1º trimestre de 2026
 Fabiano Gonçalves
 +55 11 3889 6100
fsilva@urbiparques.com.br

1. Licenças, Alvarás e Aprovações (Nº de processo)

Tipo de Aprovação	Equipamento	Nº ou código da Aprovação	Status
Construção do HUB Multiuso			
Alvará:			
ART:			
AVCB:			
Aprovação IPHAN:		01506.000208/2022-14	Deferido
Aprovação CONDEPHAAT:		88344	Deferido
Aprovação CONPRESP:		6025.2022/0002879-2	Deferido

2. Histograma de Mão-de-obra utilizada

Total:	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho
	0	0	0	0	0	0

3. Valores

	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho
Hub Multiuso	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Sanitário 01 - Marquise	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Sanitário 02 - Marquise	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Total	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -

4. Percentual de execução seguindo as etapas previstas no Programa de Intervenções

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4	Fase 5	Fase 6	Fase 7
Hub Multiuso	68%	-	-	-	-	-	-
Sanitário 01 - Marquise	100%	-	-	-	-	-	-
Sanitário 02 - Marquise	100%	-	-	-	-	-	-

5. Cronograma de Execução das Obras Obrigatórias

Sanitário 01 - Marquise	SERVIÇOS INICIAIS	05/12/2025	Concluído	100%	01/07/2025	15/07/2025		
	FECHAMENTOS	05/12/2025	Concluído	100%	15/08/2025	30/09/2025		
	ESTRUTURA	05/12/2025	Concluído	100%	10/07/2025	31/08/2025		
	IMPERMEABILIZAÇÃO	05/12/2025	Concluído	100%	01/09/2025	15/09/2025		
	FECHAMENTOS	05/12/2025	Concluído	100%	15/08/2025	30/09/2025		
	REVESTIMENTOS DE PAREDE	05/12/2025	Concluído	100%	20/09/2025	20/10/2025		
	REVESTIMENTO DE PISO	05/12/2025	Concluído	100%	01/10/2025	31/10/2025		
	PINTURA	05/12/2025	Concluído	100%	05/11/2025	25/11/2025		
	PORTAS	05/12/2025	Concluído	100%	01/11/2025	10/11/2025		
	LOUÇAS E METAIS	05/12/2025	Concluído	100%	15/11/2025	25/11/2025		
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HIDRÁULICAS	05/12/2025	Concluído	100%	20/08/2025	10/10/2025		
	LIMPEZA FINAL	05/12/2025	Concluído	100%	26/11/2025	05/12/2025		
	Sanitário 02 - Marquise	SERVIÇOS INICIAIS	05/12/2025	Concluído	100%	01/07/2025	15/07/2025	
		FECHAMENTOS	05/12/2025	Concluído	100%	15/08/2025	30/09/2025	
ESTRUTURA		05/12/2025	Concluído	100%	10/07/2025	31/08/2025		
IMPERMEABILIZAÇÃO		05/12/2025	Concluído	100%	01/09/2025	15/09/2025		
FECHAMENTOS		05/12/2025	Concluído	100%	15/08/2025	30/09/2025		
REVESTIMENTOS DE PAREDE		05/12/2025	Concluído	100%	20/09/2025	20/10/2025		
REVESTIMENTO DE PISO		05/12/2025	Concluído	100%	01/10/2025	31/10/2025		
PINTURA		05/12/2025	Concluído	100%	05/11/2025	25/11/2025		
PORTAS		05/12/2025	Concluído	100%	01/11/2025	10/11/2025		
LOUÇAS E METAIS		05/12/2025	Concluído	100%	15/11/2025	25/11/2025		
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HIDRÁULICAS		05/12/2025	Concluído	100%	20/08/2025	10/10/2025		
LIMPEZA FINAL		05/12/2025	Concluído	100%	26/11/2025	05/12/2025		

6. Cronograma de Execução das Obras Opcionais ou Emergenciais (quando houver)

Hub Multiuso	Tarefa	Prazo	Status	%	Início	Término	Descrição
	Serviços Preliminares	15/05/2025	Concluído	100%	01/07/2024	22/07/2024	Fechamento do terreno e demolições
	Fundação	15/05/2025	Concluído	100%	23/07/2024	27/08/2024	Execução de sapatas
	Estrutura	15/05/2025	Em Andamento	98%	28/08/2024	25/04/2025	Estrutura Metálica
	Piso	15/05/2025	Em Andamento	80%	20/11/2024	25/04/2025	Piso de Concreto
	Laje	15/05/2025	Em Andamento	80%	29/11/2024	23/12/2024	Laje de concreto
	Fechamentos	15/05/2025	Em Andamento	63%	10/12/2024	16/04/2025	Alvenaria
	Limpeza Final	15/05/2025	A iniciar	0%	21/02/2025	28/12/2025	Limpeza de Obras

7. Anexos

7.1 Relatório Fotográfico (arquivos devem constar em anexo)

Indicação do arquivo da foto no anexo	Data	Descrição	Fotos

