



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA Supervisão de Gestão de Contratos

Rua Libero Badaró, 425, 27º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01009-000

Telefone: 2075-7253

TERMO DE ADITAMENTO

PROCESSO Nº 6023.2025/0000901-6

TERMO DE ADITAMENTO Nº 01 AO CONTRATO Nº 06/SMIT/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO SEI Nº 6023.2025/0000901-6

CONTRATANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA -SMIT

CONTRATADA: TRIUNFAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

OBJETO CONTRATUAL: Locação de imóvel destinado à instalação da Unidade Sapopemba do Programa Descomplica SP da Secretaria Municipal de Inovação e Tecnologia - SMIT da Prefeitura do Município da São Paulo.

OBJETO DESTE TERMO: (I) Alteração da cláusula sexta.

O **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º **46.392.163/0001-68**, situada na Rua Líbero Badaró, 425 -27 e 34º andares - Centro - CEP: 01009-000 - São Paulo/SP, neste ato representada por seu Chefe de Gabinete **SILVIO EUGENIO DE LIMA**, conforme delegação de competência atribuída pela Portaria SMIT n.º 67, de 28 de agosto de 2018, doravante designada simplesmente **LOCATÁRIA**, e de outro, a Empresa **TRIUNFAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º **11.199.369/0001-91**, situada na Rua Olímpio de Campos, 53, Jardim Vila Formosa, São Paulo/SP, CEP 03.471-030, neste instrumento representada legalmente por **MARCELO CONEGERO**, portador da Cédula de Identidade RG nº 24.***.**4-X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 291.***.***-00., doravante designada simplesmente **LOCADORA**, nos termos da autorização contida no despacho sob doc. [152660546] do processo em epígrafe, resolvem aditar o Termo de Contrato nº

06/SMIT/2025, para fazer constar o quanto segue:

1. **CLÁUSULA PRIMEIRA - DA ALTERAÇÃO DA CLÁUSULA SEXTA**

1.1. Fica alterada a cláusula sexta do contrato supracitado, para apresentar previsão da possibilidade de pagamento direto da LOCATÁRIA às concessionárias fornecedoras de energia elétrica referente ao consumo do Descomplica durante o período da locação do imóvel, conforme disposto a seguir:

DE:

Além do aluguel fixado, pagará ainda, a **LOCATÁRIA** a **LOCADORA**, a título de reembolso, enquanto durar a locação, os impostos e taxas que incidem ou vierem a incidir sobre o imóvel locado, bem como as despesas com conservação e manutenção de elevadores, de bombas hidráulicas, do sistema de alarme contra incêndio e da iluminação de emergência, a despesa anual com a recarga de extintores de incêndio do imóvel e as despesas de água, luz e telefone juntamente com o aluguel do mês a que se refiram.

PARA:

Além do aluguel fixado, pagará ainda, a **LOCATÁRIA** a **LOCADORA**, a título de reembolso, enquanto durar a locação, os impostos e taxas que incidem ou vierem a incidir sobre o imóvel locado, bem como as despesas com conservação e manutenção de elevadores, de bombas hidráulicas, do sistema de alarme contra incêndio e da iluminação de emergência, a despesa anual com a recarga de extintores de incêndio do imóvel e as despesas de água e telefone juntamente com o aluguel do mês a que se refiram.

Parágrafo único: As despesas relativas ao consumo de energia elétrica do imóvel serão custeadas diretamente pela Secretaria, mediante pagamento direto à concessionária competente, não se aplicando, quanto a estas, a sistemática de reembolso prevista no caput.

2. **CLÁUSULA SEGUNDA - DA RATIFICAÇÃO**

2.1. Ficam ratificadas todas as cláusulas e condições do Termo de Contrato que não contraditem o presente Termo de Aditamento.

Estando as partes justas e acordadas, é lavrado o presente termo, que lido e achado conforme, vai por elas assinado em formato digital.

SILVIO EUGENIO DE LIMA
Chefe de Gabinete

**SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA
LOCATÁRIA**

MARCELO CONEGERO
Representante Legal
TRIUNFAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
LOCADOR(A)



Silvio Lima
Chefe de Gabinete
Em 19/03/2026, às 17:04.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **152967467** e o código
CRC **DE81192D**.

Referência: Processo nº 6023.2025/0000901-6

SEI nº 152967467

SEI_152967467_Termo_de_Aditamento_N_01.pdf

Documento número #6ff75580-9db6-4a2d-b896-a8e2ad8ea6f4

Hash do documento original (SHA256): 0427500211f2e679a070a037f975ef5dc1a8dfd8a1e5a7b1147bd70110fb4506

Assinaturas

 **MARCELO CONEGERO**

CPF: 291.947.698-00

Assinou como locador em 20 mar 2026 às 13:59:01

Log

- 20 mar 2026, 13:36:05 Operador com email contato@piso53.com.br na Conta d6e800b5-0c33-4754-8682-8518e15136d7 criou este documento número 6ff75580-9db6-4a2d-b896-a8e2ad8ea6f4. Data limite para assinatura do documento: 19 de abril de 2026 (13:35). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 20 mar 2026, 13:36:14 Operador com email contato@piso53.com.br na Conta d6e800b5-0c33-4754-8682-8518e15136d7 adicionou à Lista de Assinatura: marcelo@piso53.com.br para assinar como locador, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo MARCELO CONEGERO.
- 20 mar 2026, 13:59:01 MARCELO CONEGERO assinou como locador. Pontos de autenticação: Token via E-mail marcelo@piso53.com.br. CPF informado: 291.947.698-00. IP: 177.33.84.16. Componente de assinatura versão 1.1406.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
- 20 mar 2026, 13:59:04 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 6ff75580-9db6-4a2d-b896-a8e2ad8ea6f4.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 6ff75580-9db6-4a2d-b896-a8e2ad8ea6f4, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.